

# Réhabilitation de l'immeuble sis 8 Grand'Rue

## Plan de financement d'une opération d'investissement subventionnée

Dépenses		Recettes	
<b>DESAMIANTAGE</b>	<b>13 737,40</b>	LEADER	<b>100 000</b>
<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>10 000</b>		
<b>CLOS ET COUVERT</b>	<b>275 046,92</b>		
Démolition gros-œuvre	111 180,55		
Charpente couverture bardage	67 000	Conseil Départemental – ACTIV Volet 4	<b>100 000</b>
Enduit traitement de façade	57 770,21		
Menuiseries bois – serrurerie	39 096,16		
<b>PARTITIONS FINITIONS</b>	<b>107 225,45</b>		
Ouvrages en plaques de plâtre	46 559,75	Région Nouvelle- Aquitaine	<b>50 000</b>
Menuiseries intérieures – mobilier	32 039,74		
Revêtements de sol	14 108,51	DETR (30 %)	<b>150 000</b>
Peinture	14 517,45		
<b>LOTS TECHNIQUES</b>	<b>74 055,06</b>	Fonds de concours (CAGC)	<b>19 411,50</b>
Electricité	44 706,43		
Plomberie-chauffage-ventilation	29 348,63		
<b>HONORAIRES</b>	<b>92 020</b>	Autofinancement	<b>180 588,50</b>
Maîtrise d'œuvre	39 600		
Diagnostic structurel	1 900		
SPS	2 810		
Bureau de contrôle	3 400		
Géomètre	3 486		
Diagnostics plomb, amiante, ...	2 112		
Etude de sol, assurance dommage ouvrage, divers, ...	38 712		
<b>ALEAS DE CHANTIER</b>	<b>27 915,17</b>		
<b>TOTAL HT</b>	<b>600 000</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>600 000</b>

